

## Tarife Wohnen mit Dienstleistung (Alterswohnung), Garagenbox

Wohnungsstandort	Angebot	Grundmiete pro Monat in CHF	Nebenkosten pro Monat in CHF
<b>Juraweg</b>			
Juraweg 5 5040 Schöftland	1.5 Zimmer	747.00	160.00
Juraweg 5 5040 Schöftland	2.5 Zimmer	914.00	180.00 bis 200.00
Garagenbox Juraweg 5 5040 Schöftland	1 Garagenbox	110.00	0.00
Parkplatz Juraweg 5 5040 Schöftland	1 Parkplatz	30.00	0.00
<b>Obstgartenweg</b>			
Obstgartenweg 7, 9, 11 5040 Schöftland	2.5 Zimmer	1'062.00	180.00
Obstgartenweg 7, 9, 11 5040 Schöftland	3.5 Zimmer	1'327.00	180.00
Parkplatz Obstgartenweg 7, 9, 11 5040 Schöftland	1 Garagenbox	110.00	0.00
Parkplatz Obstgartenweg 7, 9, 11 5040 Schöftland	1 Parkplatz	30.00	0.00

Mietzinsdepot	<ul style="list-style-type: none"> <li>Das Mietzinsdepot in Höhe von <b>zwei Grundmieten</b> muss nach der Unterzeichnung des Mietvertrages, spätestens bei Mietbeginn, auf dem Konto des Sicherheitsleistungskontos der Valiant Bank eingegangen sein.</li> <li>Das Mietzinsdepot wird nicht verzinst.</li> <li>Das Mietzinsdepot wird mit dem Austritt und vollständig bezahlter Rechnungen bei der Valiant Bank zur Saldierung beantrag.</li> </ul>
Nebenkostenabrechnung	<ul style="list-style-type: none"> <li>Es wird eine jährliche Nebenkostenabrechnung erstellt.</li> <li>Sie umfasst jeweils den Zeitraum vom 01. Juli bis 30. Juni.</li> </ul>
Preisgültigkeit	<ul style="list-style-type: none"> <li>Die Preise sind seit 01. Juni 2022 gültig.</li> </ul>
TV-Anschluss	<ul style="list-style-type: none"> <li>Die TV-Anschluss-Gebühren werden durch den Betreiber direkt in Rechnung gestellt.</li> </ul>

Das Mietverhältnis kann mit Dienstleistungsangeboten des SUHRENTAL Alterszentrums kombiniert werden. Grundsätzlich gelten die Tarife der aktuell gültigen Taxordnung sowie den Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Die Folgende Auflistung zeigt mögliche Dienstleistungen auf, welche genutzt werden können:

### Hauswirtschaft

- Wäscheservice  
 Waschen und bügeln                      pro Kg                      CHF 5.00                      zzgl. CHF 39.00 /h  
 Abholung / Bringen                      pro Weg                      CHF 5.00
- Flickservice                                  Materialkosten effektiv                      zzgl. CHF 39.00 / h  
 Mindestbetrag                                  gem. Taxordnung                      CHF 10.00
- Reinigung                                      nach Vereinbarung                      CHF 39.00 / h
- Schlussreinigung bei Austritt              nach Vereinbarung                      CHF 39.00 / h

### Instandhaltung

- Wohnungsräumungen                      Entsorgungskosten                      zzgl. CHF 70.00 / h
- Unterhalt und Reparaturen                  gem. Vertrag                      bis CHF 200.00 Selbstbehalt
- Begleitete Fahrten                              Kilometer und Zeit                      CHF 1.00 / km und CHF 70.00 / h

### Pflege und Betreuung

- Notfallsituationen                              nach Einsatzzeit / Material                      CHF 70.00 / h
- Wir können Ihnen aktuell keine 24h Betreuung anbieten. Dieses Angebot wird noch ausgebaut. Bei täglichen Pflegeleistungen nehmen Sie mit der Spitex Kontakt auf. In Notfallsituationen sind wir jedoch 24/7 erreichbar.

### Aktivierung

- Aktivierungsangebot                              nach Absprache mit GL                      CHF nach Vereinbarung
- Fitnessangebot                                  pro Stunde                      CHF 5.00
- Interne Anlässe                                  gem. Einladung                      gratis bis Unkostenbeitrag

### Gastronomie

- Morgen / Mittag / Abend                      Essen                                  nach Taxordnung
- Mahlzeitservice                                  pro Lieferservice                      CHF 5.00